

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194118761 | | | |
| Кадастровый номер: | 54:35:032770:251 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:032770 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 50:401:002:003023120:0001; Инвентарный номер 50:401:372:003023120:0001 | | |
| Местоположение: | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 98/2 | | |
| Площадь, м2: | 2711.9 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Детский сад | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1989 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 77803217.76 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 54:35:032770:88 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Перевалова Наталья Анатольевна | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338310920032813983906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПЕЦИАЛИСТ
СТАРОВОЙТОВА И.С
06.11.2022
инициалы, фамилия 08.20

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Здание | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194118761 | | |
| Кадастровый номер: 54:35:032770:251 | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 101», ИНН: 5402141258 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 54:35:032770:251-54/175/2022-3 21.06.2022 11:01:20 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | ГОРОД НОВОСИБИРСК |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 54-54-01/064/2007-461 10.05.2007 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |



СПЕЦИАЛИСТ
 СТАРОВОЙТОВА И.С.
 08.11.2022
 инициалы, фамилия 08.24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

| | |
|--|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов выписки: 3 |
| Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 |
| 02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194118761 | |
| Кадастровый номер: 54:35:032770:251 | |
| 10 | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p> |



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПЕЦИАЛИСТ СТАРОВОЙТОВА И.С

08.11.2022

инициалы, фамилия 08.11